

Số: 345/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2020/HNGĐ-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Bản án số 18/2021/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Biên bản Kê biên quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231404128/ĐNG ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá số 335/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 927024, tại thửa đất số: 297, tờ bản đồ số: 8, diện tích 90m², địa chỉ: Lô 30 khu B2-3, đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 14 tháng 11 năm 2022 đứng tên ông Văn Công Sơn.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá:

Giá khởi điểm: 19.665.000.000 đồng (Mười chín tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức đấu giá.

6. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản,
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá,
- Biểu phí đấu giá,
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá,
- Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá,
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

7. Hình thức nộp hồ sơ:


- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTQG về BĐG tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- VKSND quận Hải Châu;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyết